



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/277-63

### **Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade**

**Harku Vallavolikogu 25.06.2026 otsusega nr 60 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) ja Luige tee 12b (katastritunnus 19801:011:0175) maaüksuste ning lähiala detailplaneering** vastavalt K-Projekt Aktsiaselts poolt (rg-kood 12203754) koostatud tööle nr 12175.

Detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundist 22 elamumaa, 1 ühiskondlike ehitise maa, 1 üldkasutatava maa, 5 transpordimaa ja 1 elamumaa või üldkasutatava maa krunti. Vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele määratakse elamumaa kruntide (pos nr 1 – pos nr 22) suuruseks 2002 - 3304 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa krundi (pos nr 23) suuruseks 3919 m<sup>2</sup>, üldkasutatava maa krundi (pos nr 26) suuruseks 19638 m<sup>2</sup>, transpordimaa kruntide (pos nr 25, pos nr 27 – pos nr 30) suuruseks 143 – 7797 m<sup>2</sup> ja elamumaa või üldkasutatava maa krundi (pos nr 24) suuruseks 570 m<sup>2</sup>.

Elamumaa kruntidele (pos nr 1 – pos nr 22) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Üksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on 2-korruselistel üksikelamutel 30-50° ja 1-korruselistel üksikelamutel, abihoonetel ja ühiskondlikul ehitisel katusekalle 0-10°.

Ühiskondlike ehitiste maa krundile (pos nr 23) määratakse haridus- ja lasteasutuse maa või kultuuri- ja spordiasutuse maa või sotsiaalhoolekandeadasutuse maa detailplaneeringu järgne krundi kasutamise sihtotsarve. Ühiskondlike ehitiste maa krundile määratakse ehitusõigus ühe põhihoone ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 550 m<sup>2</sup>. Põhihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on vahemikus 0-10°.

Elamumaa või üldkasutatava maa krundile (pos nr 24) ehitusõigust ei määrata. Maa sihtotstarve täpsustatakse katastriüksuse moodustamisel. Katastriüksuse moodustamise ja elamumaa sihtotstarbe määramise eesmärk on selle liitmine Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134) elamumaa krundiga. Juhul kui, maaüksust ei liideta Luige tee 10 krundiga, siis määratakse maaüksusele 100%

üldkasutatava maa sihtotstarve (detailplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on haljasala maa), mis on avalikult kasutatav, aga jääb eraomandisse.

Luige tee laiendamiseks on olemasolevast Luige tee 12 kinnistust tehtud äralõiked transpordimaa kruntidega pos nr 27 (359 m<sup>2</sup>), pos nr 28 (143 m<sup>2</sup>), pos nr 29 (153 m<sup>2</sup>) ja pos nr 30 (174 m<sup>2</sup>), kuhu on kavandatud laiemad möödasõidutaskud.

Ühiskondlike ehitise maa krunt (pos nr 23), üldkasutatava maa krunt (pos nr 26) ja transpordimaa krundid (pos nr 25, pos nr 27 – pos nr 30) võõrandatakse tasuta vallale.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Luige teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringuga tehti ettepanek üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb maakasutuse juhtotstarbe muutmises.

Kehtestamise otsuse ja kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [https://kaart.harku.ee/DP/2019\\_277/avalik/](https://kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik/).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Laine Vain, planeeringute spetsialist, [laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860